**Al Sig. SINDACO**

**del Comune di Civitella Del Tronto (TE)**

**SEDE**

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ACQUISIZIONE DI TERRENI IDONEI ALLA DELOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELL’AREA DELLA FRAZIONE DI PONZANO DENOMINATA *“ZONA ROSSA”*.

**ISTANZA DI CESSIONE VOLONTARIA**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), alla Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PEC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dei terreni ubicati nel Comune di Civitella Del Tronto e identificati catastalmente:

al Fg\_\_\_\_\_\_\_, P.lla\_\_\_\_\_\_\_; al Fg\_\_\_\_\_\_\_, P.lla\_\_\_\_\_\_\_; al Fg\_\_\_\_\_\_\_, P.lla\_\_\_\_\_\_\_;

al Fg\_\_\_\_\_\_\_, P.lla\_\_\_\_\_\_\_; al Fg\_\_\_\_\_\_\_, P.lla\_\_\_\_\_\_\_; al Fg\_\_\_\_\_\_\_, P.lla\_\_\_\_\_\_\_;

al Fg\_\_\_\_\_\_\_, P.lla\_\_\_\_\_\_\_; al Fg\_\_\_\_\_\_\_, P.lla\_\_\_\_\_\_\_; al Fg\_\_\_\_\_\_\_, P.lla\_\_\_\_\_\_\_;

della consistenza complessiva di **ettari**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CHIEDE

di poter partecipare alla manifestazione di interesse per l’individuazione, sul territorio Comunale, di terreni da acquisire al patrimonio dell’Amministrazione Comunale per destinarli alla delocalizzazione degli edifici ricadenti nell’area della frazione di Ponzano denominata *“zona rossa”.*

Con la presente,

DICHIARA

* di aver preso conoscenza dell’avviso di cui all’oggetto e di accettare ogni disposizione dettata dallo stesso e dai suoi allegati;
* che gli allegati alla presente domanda sono autentici e veritieri;
* di non trovarsi in una delle clausole di esclusione previste per la partecipazione a bandi di Pubbliche Amministrazioni e di essere titolato a contrarre con la Pubblica Amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente;
* di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso di partecipazione quali:
* estensione minima richiesta per area offerta 3.5 Ha circa;
* conformazione geometrica tale da permettere un insediamento centralizzato;
* pendenza inferiore a 15° misurata lungo la linea di congiunzione tra le quote altimetriche dei punti di massimo dislivello;
* dotazione o prossimità delle principali opere di urbanizzazione;
* assenza di vincoli pregiudizievoli, ipoteche od altre trascrizioni a sfavore;
* accessibilità diretta da strade e/o spazi pubblici;
* assenza di vincoli che precludano l’edificabilità dell’area;
* di accettare che il prezzo di cessione dell’area individuata sarà pari al valore congruo definito dall’Agenzia delle Entrate ai sensi della normativa vigente in materia.

Si allegano alla presente:

* + planimetria catastale dell’area, con individuazione grafica dei terreni offerti;
  + visura castale aggiornata alla data dell’istanza delle proprietà dei terreni offerti;
  + inquadramento territoriale su Carta Tecnica Regionale in scala 1:5000 con perimetro dell’area geo-referenziato;
  + inquadramento urbanistico dell’area nella carta dell’uso del suolo del Piano Regolatore Generale vigente e di eventuali Piani Attuativi vigenti;
  + inquadramento dell’area nella carta regionale dei vincoli (disponibile sul sito: http://www.regione.abruzzo.it/xAmbiente/PPR/#IDVINCOLI-);
  + inquadramento dell’area nella Carta della Pericolosità da Frana del Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (PAI Regione Abruzzo);
  + inquadramento dell’area nella Carta della Pericolosità Idraulica del Piano Stralcio Difesa Alluvioni (PSDA Regione Abruzzo);
  + inquadramento dell’area nella Carta del dissesto e delle aree esondabili del Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico del Fiume Tronto;
  + inquadramento dell’area nella Carta della Pericolosità da Frana del PAI Regione Abruzzo,
  + inquadramento dell’area nella Carta Geologico – Tecnica e Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica e delle Frequenze di Risonanza della Microzonazione sismica comunale di livello I (disponibile sul sito: <http://protezionecivile.regione.abruzzo.it/index.php/microzonazione>);
  + copia del titolo di proprietà;
  + autocertificazione dei proprietari inerente la possibilità di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell’art. 80 del D.L.vo n.50/2016;
  + documento di identità in corso di validità dell’istante.

Luogo e data

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIRMA